

องค์การบริหารส่วนตำบลเจริญศิลป์  
เลขที่..... 324  
- 3 เม.ย. 2563  
ลงวันที่.....  
เวลา.....

บริษัท ดีไวน์สตาร์ช จำกัด

31 หมู่ 13 ต.หนองนาคำ  
อ.เมือง จ.อุดรธานี  
41000

วันที่ 30 มีนาคม 2563

เรื่อง ขอชี้แจงเกี่ยวกับข้อเท็จจริงของการผลิตแป้งมันสำปะหลังของบริษัท ดีไวน์สตาร์ช จำกัด  
เรียน นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเจริญศิลป์  
อ้างถึง หนังสือ อบต.เจริญศิลป์ เรื่อง ชี้แจงการขออนุญาตก่อสร้างโรงงานแป้งมันสำปะหลัง  
ที่ สน. 76801/30 ลงวันที่ 23 มกราคม 2563 และที่ สน 76081/97 ลงวันที่ 26 มีนาคม 2563

ตามที่บริษัท ดีไวน์สตาร์ช จำกัด ได้จัดตั้งโรงงานแป้งมันสำปะหลังขนาดกำลังผลิต 300 ตันต่อวัน  
ที่บ้านกุดนาขาม ตำบลเจริญศิลป์ จังหวัดสกลนคร ในพื้นที่ 300 ไร่ และในวันที่ 17 สิงหาคม 2562 ทาง  
บริษัทฯ ได้จัดทำประชาคมรับฟังความคิดเห็นของประชาชนในการจัดตั้งโรงงานแป้งมันสำปะหลัง โดยจัดทำ  
แฉก ศาลากลางบ้านโนนคำพัฒนา หมู่ที่ 10 ตำบลเจริญศิลป์ อำเภอเจริญศิลป์ จังหวัดสกลนคร ต่อมาวันที่ 21  
ตุลาคม 2562 ทางบริษัทฯ ได้จัดทำประชาคมรับฟังคำชี้แจงการใช้น้ำในอ่างเก็บน้ำห้วยนกเค้าของกลุ่มผู้ใช้น้ำ  
บ้านหนองฮางและบ้านกุดนาขาม และวันที่ 25 พฤศจิกายน 2562 ทางบริษัทฯ ได้ยื่นหนังสือขออนุญาต  
ปลูกสร้างอาคารแป้งมันสำปะหลัง(อ.1) ในช่วงระยะเวลาที่ยื่นขอใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ทางองค์การ  
บริหารส่วนตำบลเจริญศิลป์ ตามหนังสือเลขที่ สน. 76801/30 ลงวันที่ 23 มกราคม 2563 และที่ สน  
76081/97 ลงวันที่ 26 มีนาคม 2563 แจ้งให้ทางบริษัทฯ ทราบว่ามีผู้คัดค้าน และทางองค์การบริหารส่วน  
ตำบลเจริญศิลป์แจ้งให้ทางบริษัทฯ ตอบข้อเท็จจริงจำนวน 7 ข้อ ตามรายละเอียดที่ปรากฏในหนังสือ 2 ฉบับ  
ดังกล่าว โดยข้อเท็จจริง ในวันที่บริษัทฯ จัดทำการรับฟังความคิดเห็นประชาชนทั้งในการจัดตั้งโรงงานแป้งมัน  
สำปะหลังและการใช้น้ำในอ่างเก็บน้ำห้วยนกเค้ามีประชาชนที่เข้าร่วมประชุมได้สอบถามข้อเท็จจริงต่างๆ  
เหล่านี้ไปแล้ว และทางบริษัทฯ ก็ได้อธิบายชี้แจงรายละเอียดทั้งหมด แต่เมื่อทางองค์การบริหารส่วนตำบล  
เจริญศิลป์มีความประสงค์จะให้ชี้แจงอีกครั้ง ทางบริษัทฯ มีความยินดีอย่างยิ่งที่จะชี้แจงข้อเท็จจริง และอธิบาย  
รายละเอียดเกี่ยวกับคำถามต่างๆ ทางบริษัทฯ ขอตอบคำถามดังนี้

1. ในกระบวนการผลิตท่านใช้วัตถุดิบมันสำปะหลังต่อวันกี่ตัน และทั้งปีจะใช้วัตถุดิบมันสำปะหลัง  
ทั้งหมดประมาณกี่ตัน

- กระบวนการผลิตของบริษัทฯ ใช้วัตถุดิบคือหัวมันสำปะหลังสดประมาณ 1,200 ตันต่อวัน และทั้งปี

จะใช้วัตถุดิบหัวมันสำปะหลังสดประมาณ 280,000 ตันต่อปี

2. ในการผลิตมีกากของวัตถุดิบเหลือหรือไม่ ถ้ามีท่านมีวิธีกำจัดอย่างไร

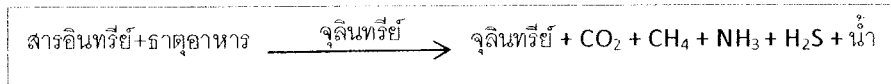
- กากในอุตสาหกรรมแป้งมันสำปะหลัง กากของวัตถุดิบคือกากมัน และกากมันไม่ใช้วัสดุเหลือทิ้ง แต่ในทางกลับกันยังสามารถนำไปจำหน่ายเป็นอาหารสัตว์และปุ๋ย นอกจากนี้ยังใช้เป็นวัตถุดิบในกระบวนการผลิตแก๊สชีวภาพ

3. ในกระบวนการผลิตท่านใช้น้ำจำนวนวันละกี่ลิตร และทั้งปีท่านจะใช้น้ำในกระบวนการผลิตทั้งหมดประมาณกี่ลิตร และจะใช้น้ำจากแหล่งน้ำใด

- กระบวนการผลิตแป้งมันสำปะหลังของบริษัทฯ ใช้น้ำวันละประมาณ 3,000 ลูกบาศก์เมตร และตลอดปีบริษัทฯ จะใช้น้ำประมาณ 700,000 ลูกบาศก์เมตร และใช้น้ำจากแหล่งน้ำห้วยนกเค้า ซึ่งโครงการชลประทานสกนนครได้จัดสรรน้ำและการเพาะปลูกพืชฤดูแล้งปี2562/63 (คาดการณ์น้ำ ณ วันที่1 พ.ย.2562) โดยแยกเป็นเพื่อการเกษตร 936,000 ลูกบาศก์เมตร เพื่อการอุปโภค-บริโภค 181,000 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาณการใช้น้ำปี 2562/63 เป็น 1,117,000 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีปริมาณน้ำเพียงพอ

4. ในการก่อสร้างโรงงาน ท่านมีวิธีบำบัดน้ำเสียอย่างไร และมีวิธีป้องกันมิให้น้ำไหลเข้าสู่แหล่งธรรมชาติหรือพื้นที่ข้างเคียงอย่างไร

- ในขั้นตอนการก่อสร้างโรงงานไม่ได้ทำให้เกิดน้ำเสียแต่อย่างใด ส่วนในกระบวนการผลิตแป้งมันสำปะหลังจะมีน้ำเสียเกิดขึ้น ซึ่งน้ำเสียเหล่านี้จะมีสารอินทรีย์เป็นองค์ประกอบส่วนใหญ่ ในปัจจุบันโรงงานแป้งมันสำปะหลังโดยการสนับสนุนของกรมพัฒนาพลังงานทดแทนและอนุรักษ์พลังงาน กระทรวงพลังงาน ได้ใช้วิธีบำบัดน้ำเสียเหล่านี้โดยผ่านกระบวนการบำบัดน้ำเสียด้วยวิธีการที่ไม่ใช้ออกซิเจน(anaerobic) แบบที่เรียกระบบจะบำบัดการย่อยสลายสารอินทรีย์ต่างๆที่อยู่ในน้ำเสีย ทำให้เกิดแก๊สชีวภาพ ซึ่งเป็นองค์ประกอบสำคัญที่นำกลับมาเป็นเชื้อเพลิงในการผลิตแป้ง ซึ่งกระบวนการเหล่านี้จะเป็นการเปลี่ยนจากน้ำเสียให้กลับเป็นพลังงาน ลักษณะการทำงานของระบบ Biogas น้ำเสียจะถูกส่งไปยัง Cover lagoon ซึ่งน้ำเสียเหล่านี้มีค่า COD ประมาณ 10,000-20,000 ppm แต่เมื่อผ่านกระบวนการบำบัดน้ำเสียโดยไม่ใช้ออกซิเจนนี้ สารอินทรีย์ในน้ำเสียร้อยละ80-90 จะถูกย่อยสลายเป็นแก๊สมีเทนและคาร์บอนไดออกไซด์ ซึ่งรวมเรียกว่าแก๊สชีวภาพ(Biogas) โดยมีปฏิกิริยาการย่อยสลายสารอินทรีย์ดังนี้



ในกระบวนการบำบัดน้ำเสียแบบไม่ใช้ออกซิเจนนี้ คาร์บอนที่อยู่ในสารอินทรีย์จะถูกย่อยสลายเปลี่ยนเป็นสารประกอบคาร์บอนที่อยู่ในรูปของแก๊สชีวภาพและถูกนำไปใช้สร้างเซลล์ ซึ่งแสดงในรูปที่1

	Carbon in Biogas (92%)
Organic carbon in waste water (100%)	Carbon as cell mass (4%)
	Remaining carbon in effluent (4%)

รูปที่ 1 องค์ประกอบในการบำบัดน้ำเสียแบบไม่ใช้ออกซิเจน

จากกระบวนการข้างต้นจะเห็นได้ว่าค่า COD จะลดลงเหลือน้อยกว่าร้อยละ 4 และน้ำที่ออกจากกระบวนการนี้จะถูกส่งไประบบบำบัดน้ำแบบเดิมอากาศ, บ่อฝัง ซึ่งจะทำให้ค่า COD ลดต่ำลงไปอีก

ในส่วนของวิธีการป้องกันไม่ให้น้ำเสียไหลเข้าสู่ธรรมชาติและพื้นที่ข้างเคียงนั้น บ่อทั้งหมดในระบบบ่อน้ำเสียมีคันดินสูงกว่ามาตรฐานโดยที่พื้นดินกันบ่อและคันดินของบ่อมีการบดอัดดินตามเกณฑ์มาตรฐานเพื่อป้องกันการซึมผ่านของน้ำไปยังน้ำใต้ดินและแหล่งธรรมชาติรวมถึงพื้นที่ข้างเคียง

5. ท่านมีวิธีการป้องกันกลิ่นที่เกิดจากการผลิตแอมโมเนียอย่างไรไม่ให้กระทบต่อผู้อื่น

- กลิ่นที่เกิดในกระบวนการผลิตจะเกิดที่ระบบบำบัดน้ำเสีย แต่จากการชี้แจงในข้อ 4. นั้น เรื่องกระบวนการบำบัดน้ำเสียจะเห็นได้ว่าระบบบำบัดน้ำเสียทั้งหมดต้องเป็นระบบไร้ออกซิเจน (Anaerobic) หมายความว่าระบบจะต้องเป็นแบบปิดเท่านั้นตั้งแต่การส่งน้ำไปยังบ่อ Cover lagoon ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียเหล่านี้จะไม่มีการเหม็นออกไปบริเวณภายนอกได้

6. ท่านมีวิธีการป้องกันฝุ่นที่เกิดจากการผลิตแอมโมเนียอย่างไรไม่ให้กระทบต่อผู้อื่น

- กระบวนการผลิตแอมโมเนียสำหรับหลังจะไม่มีฝุ่นเพราะเป็นระบบปิดทั้งหมด (กระบวนการผลิตแอมโมเนียสำหรับต่างจากกระบวนการผลิตกันสั่น ซึ่งกระบวนการผลิตกันสั่นจะมีฝุ่นในขั้นตอนการตาก, การเก็บ, การขนส่ง แต่กระบวนการผลิตแอมโมเนียสำหรับหลังจะเป็นระบบปิดทั้งหมดตั้งแต่ต้นจนถึงขั้นตอนการบรรจุ)

7. ถ้ามีการตั้งโรงงานเกิดขึ้น จะส่งผลกระทบต่อประชาชนและชุมชนอย่างไร

- 1) จากการชี้แจงในข้อที่ 1. โรงงานใช้วัตถุดิบคือมันสำปะหลังสดจำนวน 280,000 ตันต่อปี ซึ่งแสดงว่าโรงงานจะรับซื้อหัวมันสดจากเกษตรกรในอำเภอเจริญศิลป์และอำเภอข้างเคียงเป็นพื้นที่เพาะปลูกประมาณ 60,000 ไร่ มีผลให้เกษตรกรมีรายได้จากการขายหัวมันสำปะหลังสด 400-500 ล้านบาทต่อปี ซึ่งจะทำให้ประชาชนในพื้นที่มีรายได้ครัวเรือนเพิ่มขึ้น คุณภาพชีวิตดีขึ้น และเป็นผลดีต่อระบบเศรษฐกิจของอำเภอเจริญศิลป์โดยตรง ของจังหวัดสกลนคร และของประเทศโดยรวม

2) ปัจจุบันเกษตรกรในอำเภอเจริญศิลป์และพื้นที่ข้างเคียงส่งหัวมันสำปะหลังสดไปขายยังจังหวัดอื่นที่มีระยะเดินทางไกล ทำให้เพิ่มต้นทุนค่าขนส่งประมาณตันละ 400-500 บาท แต่เมื่อมีโรงงานแปรรูปหัวมันสำปะหลังมาตั้งในพื้นที่ เกษตรกรจะมีรายได้เพิ่มในส่วนนี้ตันละ 400-500 บาท จากข้อมูลที่กำลังมานี้ทำให้โรงงานที่มีกำลังผลิต 1,200 ตันต่อวัน เพิ่มรายได้ให้เกษตรกรมากถึงวันละ 400,000-600,000 บาท

3) เมื่อมีการตั้งโรงงานแปรรูปหัวมันสำปะหลังทำให้เกษตรกรที่ปลูกมันสำปะหลังมีรายได้จำนวนมาก ทำให้ชาวบ้านที่ฐานะยากจนมีฐานะที่ดีขึ้นนำไปสู่คุณภาพชีวิตที่ดี จะมีการใช้จ่ายเงินอย่างสะพัด มีผลให้เศรษฐกิจในอำเภอเจริญศิลป์เติบโตอย่างต่อเนื่องจนชั่วลูกชั่วหลาน

4) เมื่อมีการจัดตั้งโรงงานแปรรูปหัวมันสำปะหลัง จะลดอัตราว่างงานจำนวนมากเนื่องจากจะมีการจ้างงานโดยตรงจากทางโรงงานหลายร้อยตำแหน่งในหลายพื้นที่ ด้วยสภาพเศรษฐกิจในปัจจุบันมีการเลิกจ้างงานจำนวนมากในกรุงเทพฯและปริมณฑลทำให้แรงงานที่ไปทำงานยังกรุงเทพฯหรือปริมณฑลสามารถกลับมาทำงานที่ภูมิลำเนาเดิมได้ ที่ผ่านมามีการจ้างงานในตัวอำเภอเจริญศิลป์น้อยมากทำให้แรงงานส่วนใหญ่ต้องไปทำงานในกรุงเทพฯและปริมณฑลมีผลให้ต้องห่างไกลจากบ้านและครอบครัว แต่ผลจากการตั้งโรงงานแปรรูปหัวมันสำปะหลังจะช่วยบรรเทาปัญหาทั้งหมดเหล่านี้

5) เมื่อมีการจัดตั้งโรงงานแปรรูปหัวมันสำปะหลังจะมีเกษตรกรหันมาปลูกมันสำปะหลังจำนวนมาก เกษตรกรที่มีพื้นที่เพาะปลูกไม่มากก็สามารถดำเนินการเพาะปลูกด้วยตนเอง ส่วนเกษตรกรที่มีพื้นที่เพาะปลูกจำนวนมากไม่สามารถดำเนินการเพาะปลูกด้วยตนเองได้ ทำให้ต้องว่าจ้างแรงงานเพิ่มขึ้นเพื่อทำการปลูก, ใส่ปุ๋ย, กำจัดวัชพืชและขุดหัวมันสำปะหลังตลอดจนการจ้างรถขนส่งมายังโรงงาน แรงงานเหล่านี้คือแรงงานทางอ้อมที่เกิดขึ้นเป็นผลมาจากการจัดตั้งโรงงานแปรรูปหัวมันสำปะหลังในพื้นที่อำเภอเจริญศิลป์

6) เมื่อมีการจัดตั้งโรงงานแปรรูปหัวมันสำปะหลัง องค์การบริหารส่วนตำบลเจริญศิลป์ก็จะมีรายได้จากภาษีต่างๆที่โรงงานจะต้องชำระให้กับองค์การบริหารส่วนตำบลเพื่อนำไปพัฒนาท้องถิ่นต่อไป

เรียน องค์การบริหารส่วนตำบลเจริญศิลป์

เพื่อขอเสนอ

บริษัท อีโคโนมิคส์ จำกัด ขอ  
ร้องเรียนเกี่ยวกับข้อเท็จจริง  
ที่พบในพื้นที่อำเภอเจริญศิลป์



ขอแสดงความนับถือ (นายสมยศ อัคราช)

(นายประเสริฐ สติธรรมนิตย์)

กรรมการผู้จัดการ

นางสาวปญญา ป่องใจ  
เจ้าพนักงานธุรการ

นายประเสริฐ สติธรรมนิตย์

(นายปญญา ป่องใจ)  
กรรมการผู้จัดการส่วนตำบลเจริญศิลป์



องค์การบริหารส่วนตำบลเจริญศิลป์  
เลขที่..... 3/3  
ลงวันที่..... 1 เม.ย. 2563  
เวลา.....

ที่ สน ๐๐๒๒.๓/๕๔๔

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดสกลนคร  
ถนนศูนย์ราชการ สน ๔๗๐๐๐

๓ เมษายน ๒๕๖๓

เรื่อง ทหารือการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อก่อสร้างอาคารโรงงานแป้งมันสำปะหลัง บริษัท ดีไวน์สตาร์ช จำกัด  
เรียน นายองค์การบริหารส่วนตำบลเจริญศิลป์

อ้างถึง หนังสือองค์การบริหารส่วนตำบลเจริญศิลป์ ที่ สน ๗๖๘๐๑/๔๘ ลงวันที่ ๒๖ มีนาคม ๒๕๖๓

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาแบบคำขอให้ตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดิน จำนวน ๑ ชุด  
ลงวันที่ ๒๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓

ตามหนังสือที่อ้างถึง องค์การบริหารส่วนตำบลเจริญศิลป์เห็นว่าตามหนังสือสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดสกลนคร ที่ สน ๐๐๒๒.๓/๕๔๔ ลงวันที่ ๔ มีนาคม ๒๕๖๓ และที่ สน ๐๐๒๒.๓/๓๕๐ ลงวันที่ ๑๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓ มีนัยแตกต่างกัน จึงขอหารือว่า การที่บริษัทดีไวน์สตาร์ช จำกัด ได้ยื่นคำขอก่อสร้างอาคารเพื่อประกอบกิจการโรงงานแป้งมันสำปะหลัง ซึ่งมีพื้นที่รวมกันในหลังเดียวทั้งหมด ๕,๒๕๖ ตารางเมตร อันเป็นอาคารขนาดใหญ่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ ๗๖๕๕ เลขที่ ๗๖๖๐ เลขที่ ๗๖๖๑ เลขที่ ๕๕๕๕ เลขที่ ๕๕๕๓ เลขที่ ๕๕๕๔ และเลขที่ ๕๕๕๒ ตำบลเจริญศิลป์ อำเภอเจริญศิลป์ จังหวัดสกลนคร สามารถทำได้ตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดสกลนคร พ.ศ. ๒๕๖๐ หรือไม่ นั้น

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดสกลนคร ขอเรียนว่า

๑. บริษัท ดีไวน์สตาร์ช จำกัด สามารถประกอบกิจการโรงงานผลิตแป้งจากมันสำปะหลังได้ในอาคารขนาดใหญ่ ตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดสกลนคร พ.ศ. ๒๕๖๐ เนื่องจากเป็นโรงงานในประเภทหรือชนิดของโรงงานตามบัญชีโรงงาน ลำดับที่ ๙ (๒) ที่ได้รับการยกเว้นตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม

๒. ส่วนกรณีที่ยังองค์การบริหารส่วนตำบลเจริญศิลป์เห็นว่า ตามหนังสือสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดสกลนคร ที่ สน ๐๐๒๒.๓/๕๔๔ ลงวันที่ ๔ มีนาคม ๒๕๖๓ และที่ สน ๐๐๒๒.๓/๓๕๐ ลงวันที่ ๑๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓ มีนัยแตกต่างกันนั้น ขอเรียนว่า ครั้งแรกสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดสกลนครได้พิจารณาไปโดยยังไม่ทราบรายละเอียด วัตถุประสงค์ในการขออนุญาตประกอบกิจการของโรงงานอย่างแท้จริง เช่น จะต้องมิกิจการที่เกี่ยวข้องกับการป่นหัวพืช การผสมแป้งหรือเมล็ดพืช การปอกหัวพืชหรือทำหัวพืชให้เป็นเส้น แวนหรือแท่ง หรือไม่ ซึ่งกิจการเหล่านี้ไม่สามารถประกอบกิจการในอาคารขนาดใหญ่ได้ ต่อมาภายหลังเมื่อวันที่ ๒๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓ บริษัท ดีไวน์สตาร์ช จำกัด ได้เข้ายื่นคำขอให้ตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินต่อสำนักงานฯ โดยตรง พร้อมชี้แจงรายละเอียด วัตถุประสงค์ในการขออนุญาตก่อสร้างโรงงานผลิตแป้งจากมันสำปะหลัง โดยระบุคำขอตรวจสอบเป็นโรงงานในประเภทหรือชนิดของ


/โรงงาน...

“อยู่สกล รักสกล ทำเพื่อสกลนคร”

โรงงานที่ได้รับการยกเว้นตามบัญชีโรงงานลำดับที่ ๙ (๒) (รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑) สำนักงานฯ  
จึงได้ทราบรายละเอียดข้อเท็จจริง และได้มีความเห็นตามที่ได้แจ้งให้องค์การบริหารส่วนตำบลเจริญศิลป์ทราบ  
ตามหนังสือสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดสกลนคร ที่ สน ๐๐๒๒.๓/๕๔๙ ลงวันที่ ๔ มีนาคม ๒๕๖๓

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายชัยวัฒน์ ปลายเนิน)

วิศวกรโยธาชำนาญการพิเศษ รักษาการแทน  
โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดสกลนคร

เห็น หมายเหตุ

- เชื้อโคโรนา

- กลุ่มคนเขาหลวง อำเภอวังสามหมอ  
หรือใช้พื้นที่อื่นที่อื่นหรือคือกลุ่ม  
อาคารโรงแรมที่พักแล้ว



นางสาวปณัฐติญา ปันใจ  
เจ้าพนักงานธุรการ

กลุ่มงานวิชาการผังเมือง

โทร/โทรสาร ๐-๔๒๗๑-๘๙๙๕

DASignตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตรวจสอบที่ดิน ๒๓

ไฟรต พิศาลเพา พี่ พงษ์



(นาย พิศาล อัครราช)  
ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบล

นาย พิศาล อัครราช ปลัด อบต. เห็น  
อนุมัติ (นาย พิศาล อัครราช)

(นาย พิศาล อัครราช)

“อยู่สกล รักสกล ทำเพื่อสกลนคร” นายองค์การบริหารส่วนตำบลเจริญศิลป์

# แบบคำขอให้ตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดิน

วันที่ 21 เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2563

เรื่อง ขอให้ตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดิน

เรียน โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดสกลนคร

เลขที่	7.26
วันที่	25 กุมภาพันธ์ 2563
เวลา	11.13 น.

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
- สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน/สำเนาทะเบียนบ้าน
  - สำเนาเอกสารสิทธิ์ (โฉนดที่ดิน, น.ส.๓ก, น.ส.๓)
  - สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนบริษัทหรือห้างหุ้นส่วน
  - แผนผังแสดงที่ตั้งของบริเวณที่ทำการก่อสร้างพอสังเขป
  - แบบแปลนการก่อสร้าง (ถ้ามี)
  - หลักฐานอื่น ๆ .....

ด้วยข้าพเจ้า (นาย/นาง/นางสาว) บริษัท ดีไวน์สโตร์ จำกัด อยู่บ้านเลขที่ 31

หมู่ที่ 13 บ้าน ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน นคร-สกล ตำบล หนองนาแก้ว

อำเภอ เมือง จังหวัด สกลนคร เบอร์ติดต่อ 089-7119521 จะขอตรวจสอบ

การใช้ประโยชน์ที่ดิน เพื่อ ก่อสร้างโรงงานผลิตแป้งจากมันสำปะหลัง ลำดับที่ 9 (2)

ตามเอกสารแนบ ตามหลักฐานโฉนดที่ดิน จำนวน ..... แปลง ดังนี้

๑. โฉนดที่ดินเลขที่ ..... เลขที่ดิน ..... เล่ม ..... หน้า .....  
หน้าสำรวจ ..... ตำบล ..... อำเภอ ..... จังหวัดสกลนคร
๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ..... เลขที่ดิน ..... เล่ม ..... หน้า .....  
หน้าสำรวจ ..... ตำบล ..... อำเภอ ..... จังหวัดสกลนคร
๓. โฉนดที่ดินเลขที่ ..... เลขที่ดิน ..... เล่ม ..... หน้า .....  
หน้าสำรวจ ..... ตำบล ..... อำเภอ ..... จังหวัดสกลนคร
๔. โฉนดที่ดินเลขที่ ..... เลขที่ดิน ..... เล่ม ..... หน้า .....  
หน้าสำรวจ ..... ตำบล ..... อำเภอ ..... จังหวัดสกลนคร
๕. โฉนดที่ดินเลขที่ ..... เลขที่ดิน ..... เล่ม ..... หน้า .....  
หน้าสำรวจ ..... ตำบล ..... อำเภอ ..... จังหวัดสกลนคร

ดังนั้น จึงขอให้สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดสกลนคร ตรวจสอบที่ดินแปลงดังกล่าว  
ว่าสามารถดำเนินการได้หรือไม่ ประการใด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ) ..... ผู้ขอตรวจสอบ

(นาย ปวิศ เกล็ด) ศิริดาธรรมนิสัย

**ระเบียบขั้นตอนและระยะเวลาปฏิบัติราชการ  
การตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายกระทรวงผังเมืองรวม  
สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดสกลนคร**


ผู้ขอตรวจสอบ	เอกสารประกอบ
ก. บุคคลทั่วไป	๑. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน ๒. สำเนาทะเบียนบ้าน ๓. หนังสือมอบอำนาจ (ถ้ามี) ปิดอากรแสตมป์ ๑๐.- บาท ๔. สำเนาโฉนดที่ดิน ๕. แผนผังแสดงที่ตั้งแปลงที่ดิน
ข. นิติบุคคล (บริษัท, ห้างหุ้นส่วนจำกัด ฯลฯ)	๑. หนังสือรับรองบริษัท/หนังสือรับรองห้างหุ้นส่วน ๒. เอกสารตามข้อ ก.๑ - ก.๕
ค. หน่วยงานราชการและรัฐวิสาหกิจ	๑. หนังสือขอยื่นตรวจสอบจากหน่วยงาน ๒. เอกสารอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง


หมายเหตุ รับรองสำเนาเอกสารทุกฉบับ

**ขั้นตอนการปฏิบัติงานของสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดสกลนคร**

๑. รับเอกสารจากผู้ขอตรวจสอบที่ดิน
๒. ตรวจสอบความถูกต้องของเอกสาร
๓. ลงทะเบียนรับและเสนอโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดสกลนคร
๔. เจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบตรวจสอบตำแหน่งที่ตั้งและการใช้ประโยชน์ที่ดินในแผนผังและแผนที่ผังเมืองรวม
๕. ทหารหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เช่น กรมโยธาธิการและผังเมือง เทศบาล องค์การบริหารส่วนตำบลในส่วนที่เกี่ยวข้องกับการขออนุญาตก่อสร้างอาคารหรือการขออนุญาตใช้ประโยชน์พื้นที่ในแต่ละประเภท
๖. รายงานหัวหน้ากลุ่มงานวิชาการผังเมือง
๗. เสนอโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดสกลนคร
๘. แจ้งผู้ขออนุญาตตรวจสอบที่ดินเพื่อรับเอกสาร

๑. รับเอกสารจากผู้ขอตรวจสอบที่ดิน  
 ๒. ตรวจสอบความถูกต้องของเอกสาร  
 ๓. ลงทะเบียนรับและเสนอโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดสกลนคร  
 ๔. เจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบตรวจสอบตำแหน่งที่ตั้งและการใช้ประโยชน์ที่ดินในแผนผังและแผนที่ผังเมืองรวม  
 ๕. ทหารหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เช่น กรมโยธาธิการและผังเมือง เทศบาล องค์การบริหารส่วนตำบลในส่วนที่เกี่ยวข้องกับการขออนุญาตก่อสร้างอาคารหรือการขออนุญาตใช้ประโยชน์พื้นที่ในแต่ละประเภท

  
 ๒๕ ก.พ. ๒๕๖๓

  
 (นายไฉนวิทย์ ปภากาญจน์)

วิศวกรโยธาชำนาญการพิเศษ วิศวกรรมศาสตรมหาบัณฑิต  
 โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดสกลนคร

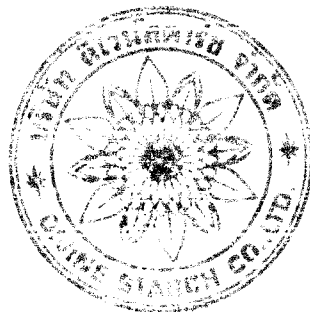
25 ก.พ. ๒๕๖๓

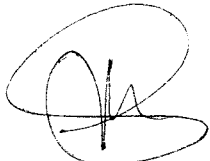
กลุ่มงานวิชาการผังเมือง  
 สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดสกลนคร  
 ถนนศูนย์ราชการจังหวัดสกลนคร ตำบลธาตุเชิงชุม  
 อำเภอเมืองสกลนคร จังหวัดสกลนคร ๔๗๐๐๐  
 โทร./โทรสาร ๐๔๒ ๗๑๘๘๙๕, ๐๔๒ ๗๑๒๑๙๔



ตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อประกอบกิจการโรงงานแป้งมันสำปะหลัง  
จำนวน ๗ แปลง ดังนี้

๑. โฉนดที่ดินเลขที่ ๗๖๕๙ เลขที่ดิน ๔ เล่ม ๗๗ หน้า ๕๙ หน้าสำรวจ ๓๔๔๑  
ตำบลเจริญศิลป์ อำเภोजีนุศิลป์ จังหวัดสกลนคร
๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ๗๖๖๐ เลขที่ดิน ๕๓ เล่ม ๗๗ หน้า ๖๐ หน้าสำรวจ ๓๔๔๒  
ตำบลเจริญศิลป์ อำเภोजีนุศิลป์ จังหวัดสกลนคร
๓. โฉนดที่ดินเลขที่ ๗๖๖๑ เลขที่ดิน ๕๔ เล่ม ๗๗ หน้า ๖๑ หน้าสำรวจ ๓๔๔๓  
ตำบลเจริญศิลป์ อำเภोजีนุศิลป์ จังหวัดสกลนคร
๔. โฉนดที่ดินเลขที่ ๕๕๕๔ เลขที่ดิน ๓๘ เล่ม ๕๖ หน้า ๕๔ หน้าสำรวจ ๒๘๐๖  
ตำบลเจริญศิลป์ อำเภोजีนุศิลป์ จังหวัดสกลนคร
๕. โฉนดที่ดินเลขที่ ๕๕๕๓ เลขที่ดิน ๓๙ เล่ม ๕๖ หน้า ๕๓ หน้าสำรวจ ๒๘๐๕  
ตำบลเจริญศิลป์ อำเภोजีนุศิลป์ จังหวัดสกลนคร
๖. โฉนดที่ดินเลขที่ ๕๕๕๕ เลขที่ดิน ๓๗ เล่ม ๕๖ หน้า ๕๕ หน้าสำรวจ ๒๘๐๗  
ตำบลเจริญศิลป์ อำเภोजีนุศิลป์ จังหวัดสกลนคร
๗. โฉนดที่ดินเลขที่ ๕๕๕๒ เลขที่ดิน ๓๔ เล่ม ๕๖ หน้า ๕๒ หน้าสำรวจ ๒๘๐๔  
ตำบลเจริญศิลป์ อำเภोजีนุศิลป์ จังหวัดสกลนคร



  
(นายวิชาญ อรรถสมบูรณ์)